



---

**Notaría y Conservador de Bienes Raíces Interino de Lebu y Los Alamos**  
**Ricardo Andres Retamal Parada**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de DOMINIO VIGENTE FOJAS 358 N° 371 DE 2005 otorgado el 14 de Diciembre de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notaría y Conservador de Bienes Raíces Interino de Lebu y Los Alamos  
Ricardo Andres Retamal Parada.-  
Alcazar Nro 189-B.-  
Lebu y Los Alamos, 14 de Diciembre de 2022.-



123456800810  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456800810.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F5064-123456800810.-

LUIS GILLET BEBIN  
NOTARIO Y CONSERVADOR  
LEBU

REGISTRO DE PROPIEDAD



N°371  
REP.744

COMPRAVENTA

TELMA DEL  
TRANSITO  
ESPINDOLA  
GAJARDO  
A  
MARIANO  
IGNACIO  
MORENO  
ESPINDOLA

1 Lebu, diecinueve (19) de Julio del  
2 año dos mil cinco (2.005).- Por  
3 escritura Pública de compraventa  
4 otorgada ante el Notario y  
5 Conservador de Las comunas de Lebu  
6 y Los Álamos, don LUIS GILLET  
7 BEBIN, el día de hoy, doña TELMA  
8 DEL TRANSITO ESPINDOLA GAJARDO;  
9 chilena, viuda, dueña de casa,  
10 domiciliada en Los Álamos, Avenida  
11 Ignacio Carrera Pinto trescientos  
12 diez, vendió, cedió y transfirió a  
13 don MARIANO IGNACIO MORENO ESPINDOLA,  
14 chileno, soltero, comerciante,  
15 domiciliada en, calle Serrano  
16 trescientos setenta, Los Álamos, quien  
17 compró y aceptó para sí, en el  
18 precio de treinta y dos millones de  
19 pesos, al contado, el sitio  
20 número diecinueve de la manzana F  
21 raya cincuenta y uno (F-51) de la  
22 población José Miguel Carrera y  
23 Municipal de la comuna de Lebu, que  
24 corresponde al lote número  
25 diecinueve del plano de loteo  
26 archivado bajo el número (1) al  
27 final del Registro de propiedad a  
28 mi cargo, correspondiente al año  
29 mil novecientos noventa (1990),  
30 lote que según plano tiene los

CERTIFICO QUE A LA  
PROPIEDAD DEL CENTRO  
LE A RECA UNA HIPOTECA  
INSCRITA A FOLIOS 137 N° 131;  
UNA PROHIBICIÓN INSCRITA  
A FOLIOS 226 N° 146,  
Y UNA PRENSA ESPECIAL  
SIN DESPLAZAMIENTO,  
INSCRITA A FOJA 1 N° 1.  
TODAS DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES  
A MI CARGO DEL AÑO  
2008.- LEBU, AGOSTO  
20 DEL 2008.-

CHRISTIAN GROLLMIS F.  
ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO  
Conservador Bienes Raíces  
Lebu

Act. A.O. que las  
Anteriores se  
Antecedentes se a base  
con fecha 10 de Mayo  
de 2018. Lebu. 10 de Mayo  
2018.

ALVARO SAavedra PINTO  
Abogado Notario Público  
Conservador Bienes Raíces  
Suplente - Lebu  
C.I.N° 9.203.243-4

Para el Notario P. 371-2  
N° 35 Año 2020, y P. 11.  
Diciembre de 2020 N° 374 N° 135.  
Año 2020. Lebu, 4  
Agosto 2020.

Pag: 2/4



Certificado N°  
123456800810  
Verifique validez en  
http://www.fojas.cl

siguientes deslindes: NORTE, calle Michimalongo; SUR, sitio número veinticuatro; ESTE, sitio número dieciocho; y OESTE, sitios número veinte y veintiuno y en parte con sitio número veintidós.-El título anterior se encuentra inscrito a fojas trescientos cincuenta y tres (353) número trescientos sesenta y cinco (365) del Registro de Propiedad del año dos mil cinco (2.005).- Las contribuciones a los Bienes Raíces, Rol 310-35, Lebu, Michimalongo N°90, se acreditan pagadas, según certificado de deuda y aviso recibo, emitido por el Servicio de Tesorería, tenido a la vista.- Requirió y no firmó don Mariano Moreno.-



*[Handwritten signature]*



Certificado  
123456800810  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>

CONFORME A SU ORIGINAL  
LEBU 14 DIC 2022  
RICARDO BETAMAL PARADA  
NOTARIO PÚBLICO Y CONSERVADOR DE  
BIENES RAÍCES, COMERCIO Y MINAS  
INTERINO LEBU Y LOS ÁLAMOS



CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE LAS COMUNAS DE LEBU Y LOS ÁLAMOS, que suscribe, CERTIFICA, que el dominio a que se refiere la inscripción que en copia autorizada precede se encuentra vigente a nombre de "MARIANO IGNACIO MORENO ESPINDOLA", por no contener anotaciones marginales a la misma que indiquen su transferencia total ni parcialmente a esta fecha.-  
Lebu, 14 de diciembre de 2022.-

