

TRIBUNAL : Tercer juzgado civil de Temuco
ROL : C-3841-2026
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL : **Rentamac SPA**
PROCEDIMIENTO : Liquidación Simplificada

PRESENTA BASES DE REMATE Y SOLICITA APROBACIÓN

S.J.L. (3° civil)

JUAN IGNACIO BUSTAMANTE FRADEMAN, Liquidador Concursal en autos sobre Procedimiento Concursal de Liquidación Simplificada causa rol N° C-3841-2026, a US respetuosamente digo:

Que vengo en presentar para la aprobación del tribunal las bases de remate que se indican a continuación:

**BASES REMATE LIQUIDACIÓN CONCURSAL
RENTAMAC SPA**

CAUSA ROL N°C-3841-2026 DEL TERCER JUZGADO CIVIL DE TEMUCO
LIQUIDADOR CONCURSAL SR. JUAN IGNACIO BUSTAMANTE FRADEMAN
FECHA: JUEVES 22 OCTUBRE DE 2026 / 15.30 HORAS
REMATE MODALIDAD "ON LINE"

Los bienes pertenecientes a esta liquidación se rematan como especie o cuerpo cierto, y en el estado en que se encuentran al momento del remate, esto de acuerdo a las condiciones establecidas en las presentes bases. Los bienes a rematar son los siguientes:

LOTE	DESCRIPCION
1	01 ESCRITORIO TIPLO L CON CAJONERA, 2 SILLAS Y MUEBLE ARCHIVADOR 3 PUERTAS
2	01 ESCRITORIO TIPO L CON 2 CAJONERAS, SILLA OFICINA Y MUEBLE ARCHIVADOR CON PUERTAS Y REPISA
3	01 ESCRITORIO TIPO L CON SILLA OFICINA, CAJONERA Y MUEBLE ARCHIVADOR DE 4 PUERTAS CON REPISA
4	01 MUEBLE ARCHIVADOR DE 3 PUERTAS, SILLA OFICINA Y MUEBLE REPISA, IMPRESORA Y 2 TOSTADORES PARA PAN
5	01 MESA PARA REUNION CON 8 SILLAS BASE METALICA
6	ESCRITORIO TIPO L, MUEBLE ARCHIVADOR 3 PUERTAS, CAJONERA, 2 SILLAS DE OFICINA

7	01 ESCRITORIO TIPO L CON CAJONERA, 2 SILLAS DE OFICINA Y MESITA DE APOYO
8	01 MUEBLE ARCHIVADOR DE 3 PUERTAS, IMPRESORA, UPS Y MUEBLE REPISA
9	02 ASPIRADORAS INDUSTRIALES MAKITA SHOP-VAR
10	05 EXTINTORES DE 10KG C/U
11	02 ASPIRADORAS INDUSTRIALES KARCHER Y BOSH DIFERENTES
12	01 MARTILLO DEMOLEDOR BOSH COLOR VERDE 30KG
13	02 ASPIRADORAS INDUSTRIALES MARCA LUSTER
14	MARTILLO DEMOLEDOR BOSH COLOR AMARILLO 30KG
15	01 DEMOLEDOR COLOR NARANJO NEGRO 10KG
16	02 DEMOLEDORES BOSH 5KG
17	01 MAQUINA SOLDAR MYH 300 AMARILLO, TALADRO Y PULIDORA ELECTRICA
18	01 DEMOLEDOR COLOR VERDE MAKITA DE 8KG
19	02 DEMOLEDORES 5KG BOSH Y MAKITA
20	02 DEMOLEDORES 5KG BOSH Y MAKITA
21	01 DEMOLEDOR MAKITA DE 12KG
22	01 ESMERIL ANGULAR DEWALT y SERRUCHO ELECTRICO MAKITA
23	01 MARTILLO DEMOLEDOR BOSH COLOR VERDE 18KG
24	01 MARTILLO DEMOLEDOR CAT DE 15KG
25	01 TURBOCALEFACTOR A GAS ELECTRICO COLOR AMARILLO
26	LOTE DE 2 NOTEBOOK HP Y COMPAQ, RELOJ CONTROL, 3 TELEFONOS, LECTOR DE CODIGOS DE BARRA Y ANTENA
27	1 ESCRITORIO TIPO L CON CAJONERA, SILLA OFICINA Y MUEBLE ARCHIVADOR DE 3 PUERTAS
28	01 GENERADOR PORTATIL WACKER 5KVA GASOLINA
29	01 GENERADOR PORTATIL GRIS AMARILLO DE 7KVA GASOLINA
30	01 TRANSPAleta COLOR AMARILLO PARA 2.500KG
31	01 BETONERA DE 100LT APROX CON MOTOR ELECTRICO CON VOLTEO
32	01 VIBROPISON CON MOTOR ESTACIONARIO
33	01 TRANSPAleta COLOR AMARILLO PARA 2.500KG
34	01 GENERADOR PORTATIL A GASOLINA POWER PRO MODELO GE700V

35	01 GENERADOR PORTATIL LONCIN MOD 8000D
36	01 PLACA COMPACTADORA A GASOLINA 3700KG KG APROX COMPACTACION
37	01 GRUPO ELECTROGENO PORTATIL CON MOTOR ESTACIONARIO
38	01 MOTOBOMBA DE DIAFRAGMA CON MOTOR ESTACIONARIO
39	01 GENERADOR PORTATIL POWER PRO A GASOLINA MOD G700-V
40	01 TRANSPAleta COLOR AMARILLO PARA 2.500KG

41	01 TRANSPALETA COLOR AMARILLO PARA 2.500KG
42	01 GENERADOR PORTATIL A GASOLINA HYUNDAI MODELO HYG7750E COLOR AZUL
43	01 VIBROPISON CON MOTOR ESTACIONARIO
44	01 MOTOBOMBA ESTACIONARIA DE 3" CON MANGUERAS Y VIBRADOR DE ALTA FRECUENCIA
45	01 PLACA COMPACTADORA CON MOTOR ESTACIONARIO 3.700KG APROX DE COMPACTACION
46	02 UNIDADES MOTRICES ESTACIONARIAS CON 2 ZONDAS VIBRADORAS
47	01 GENERADOR PORTATIL LONCIN A GASOLINA MODELO 8000-D
48	MOTOBOMBA SUMERGIBLE ACERO INOX CON MANGUERAS
49	01 GENERADOR PORTATIL POWERPRO A GASOLINA MODELO GE700-V
50	LOTE DE RODILLO DOBLE TAMBOR DESARMADO
51	CARRO PARA HERRAMIENTAS CON Saldos Herramientas Varias
52	01 COMPRESOR DOBLE CABEZAL 200LT SIN MOTOR
53	02 CAJAS DE HERRAMIENTAS CON Saldos de llaves, dados diferentes medidas
54	MOTOBOMBA DE 3", 01 UNIDAD MOTRIZ ESTACIONARIA Y SALDO MANGUERA
55	02 ROTOMARTILLOS DEMOLEDORES NEUMATICOS Y MANGUERAS
56	02 ROTOMARTILLOS DEMOLEDORES NEUMATICOS Y MANGUERAS
57	01 ESTRUCTURA METALICA PORTA TECLE CON TECLE MANUAL CON RIEL PARA DESLIZAR
58	TRANSPALETA COLOR AMARILLO PARA 2500KG
59	02 MESONES ESTRUCTURA METALICA DIF.
60	01 TECLE MANUAL PARA 2 TONELADAS
61	01 TURBOCALEFACTOR
62	02 CORTADORAS DE PAVIMENTO CON MOTOR ESTACIONARIO
63	02 MOTOBOMBAS DE 3", TURBOCALEFACTOR
64	03 ESTRUCTURAS PARA REGLA PAVIMENTO Y 2 EXTENSIONES PARA CERCHA VIBRADORA
65	04 ESTRUCTURAS DE VIBROPISON
66	01 GENERADOR PORTATIL A GASOLINA
67	PARTES Y PIEZAS PARA RODILLO COMPACTADOR
68	03 VIBROPISON WACKER
69	LOTE DE 2 HIDROLAVADORAS, MOTOFUMIGADORA DE ESPALDA, SOPLADOR Y MOTOR ELECTRICO
70	02 CORTADORES DE PAVIMENTO CON MOTOR Y ESTRUCTURA DE CORTADORA
71	LOTE DE PARTES Y PIEZAS DE MOTORES, MOTORES, ZONDAS VIBRADORAS, MANGUERA CORRUGADA, CINCELES, PUNTAS, VARIOS
72	LOTE DE MESON Y REPISA METALICA, SOPLADOR, UNIDADES MOTRICES, RUEDAS
73	TALADRO DE PEDESTAL DE 16MM
74	02 COMPRESORES DE 100LT CON MOTOR ELECTRICO
75	LOTE DE MOTOBOMBA DE DIAFRAGMA Y ESTRUCTURA DE PLACA COMPACTADORA
76	LOTE DE PARTES Y PIEZAS DE PLACA COMPACTADORA
77	LOTE DE PARTES Y PIEZAS DE PLACA COMPACTADORA
78	01 MESON METALICO PARA TRABAJO CON TORNILLO Y ESMERIL DOBLE CABEZAL
79	LOTE DE REPISA METALICA CON UNIDADES MOTRICES ELECTRICAS, ROTOMARTILLOS, MOTOBOMBA SUMERGIBLE
80	2 CAJAS CON 12 APROX ESMERILES ANGULARES, ROTOMARTILLOS, AHOYADOR, GATA HIDRAULICA, PARTES Y PIEZAS DE INDUCIDOS Y PARTIDOR DE BATERIAS

81	01 CAJA CON 13 APROX DEMOLEDORAS Y ROTOMARTILLOS DIFERENTES TIPOS Y ESTADOS
82	01 CAJA CON CARBURADORES, ASPIRADORAS Y PARTES Y PIEZAS DE MAQUINARIA

83	02 DEMOLEDORES BOSH Y MAKITA DE 5KG
84	01 DEMOLEDOR DE 8KG MAKITA
85	SOLDADORA ELECTRONICA GLADIATOR INVERTER DE 200AMP
86	SOLDADORA ELECTRONICA ENERGY COLOR VERDE
87	01 DEMOLEDOR MAKITA DE 3KG APROX
88	01 MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO BOSH DE 18KG
89	01 EXHIBIDOR CON 1 DEMOLEDOR BOSH DE 5KG, SOPLADOR ELECTRICO MAKITA PALETA AGITADORA
90	LOTE DE 1 PIEZA CON REPISA METALICA, MOTORES, PARTES Y PIEZAS DE MOTORES, ASPIRADORAS, PARTES Y PIEZAS DE ASPIRADORAS, PARTES Y PIEZAS DE HIDROLAVADORAS, VARIOS
91	01 CERCHA VIBRADORA CON MOTOR ESTACIONARIO
92	01 BETONERA DE VOLTEO DE 300LT CON MOTOR ELECTRICO
93	01 BETONERA DE VOLTEO DE 200LT CON MOTOR ELECTRICO
94	01 BETONERA DE VOLTEO DE 400LT CON MOTOR ELECTRICO
95	01 BETONERA DE VOLTEO DE 400LT CON MOTOR ELECTRICO
96	01 BETONERA DE VOLTEO DE 200LT SIN MOTOR
97	01 BETONERA DE VOLTEO DE 300LT CON MOTOR ELECTRICO
98	1 GRUPO ELECTROGENO PROMAC MODELO GVW22 22KVA (SIN MOTOR)
99	01 BETONERA DE VOLTEO DE 400LT CON MOTOR ELECTRICO Y BETONERA DE VOLTEO DE 200LT SIN MOTOR
100	LOTE DE PARTES Y PIEZAS DE RODILLO COMPACTADOR Y ESTRUCTURA DE PLACA COMPACTADORA
101	01 BETONERA DE VOLTEO Y 2 ESTRUCTURAS PARA BETONERA
102	01 CASETA ESTRUCTURA METALICA Y TAMBORES METALICOS
103	FURGON MARCA PEUGEOT PARTNER HDI 1.6 AÑO 2021 PLACA PYTD58-K. POSTURA MÍNIMA \$4.100.000.-
104	CAMIONETA MARCA KYC MOD X5 1.5 AÑO 2022 PLACA RJGT14-2. POSTURA MÍNIMA \$2.600.000.-

El remate se efectuará de manera 100% “on line” a través de plataforma plgonline.cl, para lo cual los interesados deberán llenar un formulario de inscripción que se encontrará disponible en página web www.rematesandurand.cl y lo deberán completar con todos los datos solicitados, luego deberán crear el usuario y la clave respectiva que le permitirá participar como postor el día y hora del remate, esto una vez validada por la casa de remates el pago de la garantía correspondiente.

El día y hora fijado para el remate el postor deberá ingresar en página web www.rematesandurand.cl, en la cual se desplegará botón “ENTRAR AL REMATE”, posterior a este deberá ingresar su clave y usuario lo que le permitirá ingresar al salón de remates y participar en la subasta, sólo podrán ingresar los postores que completaron con sus datos el formulario de inscripción y hayan constituido la garantía respectiva.

Para constituir la garantía que le permitirá participar en la subasta el postor deberá realizar depósito en efectivo o transferencia electrónica en cuenta corriente banco Santander N°61930710 a nombre de MARCELO ANDURAND RÜTH, RUT 10.505.707-5, debiendo enviar

aviso a correo garantías@rematesandurand.cl indicando nombre, RUT y teléfono del cliente que realiza el depósito de garantía. Con esto, el cliente recibirá un correo indicándole que está habilitado para participar en el remate.

MONTO GARANTÍAS:

\$500.000 le permitirá un monto máximo de compra de \$5.000.000.-

\$1.000.000 le permitirá un monto máximo de compra de \$10.000.000.-

\$2.000.000 le permitirá un monto máximo de compra de \$20.000.000.-

\$3.000.000 le permitirá comprar sin límite en valores de adjudicación

No se aceptarán cheques como garantía para participar en la subasta.

Las garantías de los postores que no tengan adjudicación serán devueltas a contar del tercer día hábil bancario siguiente a la fecha del remate, y esta será efectuada mediante transferencia electrónica al titular de la cuenta del cliente inscrito.

No se aceptarán cheques como garantía para participar en la subasta.

Las garantías de los postores que no tengan adjudicación serán devueltas a contar desde el tercer día hábil bancario siguiente a la fecha del remate, y esta será efectuada mediante transferencia electrónica al titular de la cuenta del cliente inscrito.

IMPORTANTE: EL PLAZO PARA CONSTITUIR GARANTÍA PARA ESTE REMATE ES HASTA 2 (DOS) HORAS ANTES DEL INICIO DEL REMATE (OFICIO SUPERIR N°8331).

El martillero una vez adjudicado el o lotes indicará a viva voz el valor, el lote, el adjudicatario y su garantía. El adjudicatario tendrá el plazo para pagar el monto total de su adjudicación dentro del plazo establecido en estas bases de remate. Si en el plazo estipulado el adjudicatario no paga el precio de la especie o lote, la adjudicación quedará sin efecto y perderá su garantía, la que será ingresada y rendida al procedimiento de liquidación y deberá enajenarse el bien en una nueva fecha (OFICIO SUPERIR N°8331).

En atención a lo dispuesto en el artículo N°29 de la ley N°21.389, no se admitirán postores participantes en esta subasta, ni adjudicarse por otro a su nombre el bien a subastar, esto para las personas que se encuentren con inscripción vigente en el registro de deudores de pensiones alimenticias, esto en su calidad de deudor de alimentos. En caso de verificarse con posterioridad al remate que, el adjudicatario se encuentra vigente en dicho registro, el tribunal dejará sin efecto el proceso de adjudicación en subasta pública, haciendo efectiva la garantía de seriedad en los términos del artículo N°494 del código de procedimiento civil y dispondrá la devolución del dinero consignado producto de la venta, con deducción del monto que este adeudare por concepto de pensión alimenticia, el que será retenido por el tribunal y pagado posteriormente a su alimentario.

COMISIÓN: 7% (siete por ciento) más IVA sobre el precio total de adjudicación.

PAGO: Este deberá ser total y al contado dentro de las 48 horas hábiles siguientes a la fecha del remate, y este pago debe ser realizado a través de depósito en cuenta corriente antes indicada. No se aceptan pagos con tarjetas de crédito o débito.

FACTURACIÓN: Esta será electrónica y se realizará una vez pagado el 100% del lote adjudicado.

IMPUESTO IVA: Todas las especies afectas a impuesto IVA

RETIRO DE ESPECIES: Una vez pagado el 100% del lote o lotes adjudicados, y este retiro deberá efectuarse dentro del 3º día hábil siguiente a la subasta desde el lugar en donde se encuentran, esto es, calle Valparaíso N°1087 en la ciudad de Temuco.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA CONEXIÓN:

Conexión a internet estable alámbrica o inalámbrica, navegador Google Chrome o internet Explorer, altavoces integrados o con conector USB.

EXHIBICIÓN: Los interesados deberán verificar los bienes muebles de su interés en página web WWW.REMATESANDURAND.CL, donde existirán fotografías de las especies a subastar. También estará la opción de visitas presenciales para la revisión de los equipos a subastar por los distintos postores interesados en participar de la subasta, esta exhibición se realizará los días miércoles 21 octubre en horario de 10 a 17 horas y jueves 22 octubre en horario de 10 a 13 horas en dependencias ubicadas en calle Valparaíso N°1087 en la ciudad de Temuco.

Todas las consultas deben realizarse antes del inicio del remate y los postores deberán atenerse a las indicaciones que realice el martillero en el transcurso del remate.

El usuario y su clave única de acceso es de exclusiva responsabilidad del comprador, por lo tanto, al realizar una postura debe considerar que tendrá la posibilidad cierta de adjudicarse el lote en el cual está participando, ya que una vez realizada esta, no podrá ser cambiada o anulada, por lo tanto, es responsabilidad del usuario verificar el lote al que está postulando. En atención a lo dispuesto en el artículo N°29 de la ley N°21.389, no se admitirán postores participantes en esta subasta, ni adjudicarse por otro a su nombre el bien a subastar, esto para las personas que se encuentren con inscripción vigente en el registro de deudores de pensiones alimenticias, esto en su calidad de deudor de alimentos. En caso de verificarse con posterioridad al remate que, el adjudicatario se encuentra vigente en dicho registro, el tribunal dejará sin efecto el proceso de adjudicación en subasta pública, haciendo efectiva la garantía de seriedad en los términos del artículo N°494 del código de procedimiento civil y dispondrá la devolución del dinero consignado producto de la venta, con deducción del monto que este adeudare por concepto de pensión alimenticia, el que será retenido por el tribunal y pagado posteriormente a su alimentario.

El postor o cliente, por el sólo hecho de participar en la subasta y haber constituido garantía previa, da por aceptadas y entendidas las presentes bases, sin derecho a reclamos posteriores. Este remate quedará grabado por un periodo de a lo menos 12 meses a contar de la fecha estipulada para su realización (OFICIO SUPERIR N°8331)

GASTOS DEL PROCEDIMIENTO:

AVISOS PUBLICITARIOS, ORDENAMIENTO y TRASLADOS: \$1.100.000 más IVA

MARTILLERO CONCURSAL DESIGNADO:

MARCELO ANDURAND RÜTH, DOMICILIADO EN CALLE ALDUNATE N°748-787 TEMUCO, IX REGIÓN, CORREO ELECTRÓNICO mandurand@rematesandurand.cl

POR TANTO, de acuerdo con lo expuesto, y lo dispuesto en el artículo 204 y siguientes de la Ley 20.720 y disposiciones legales citadas,

SOLICITO A SS: Tener por presentadas las bases de remate sobre los bienes de la deudora de autos, con condiciones y que se tengan por aprobadas si no fueren objetadas dentro del segundo día a contar de su publicación en el Boletín Concursal.