Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial de Los Angeles
Daniel Alberto Garretón Rodríguez

COPIA VIGENTE
Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles certifica que la copia de la inscripción de fojas 1625 número 1132 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2020, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 14 de Abril de 2026.-

Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles.-
Manuel Rodríguez 271.-
Registro de Propiedad Fs 1625 Nº 1132 de 2020.-
Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3
Carátula Nº 546438.- Código retiro 6af2b
Los Angeles, 14 de Abril de 2026.-

DANIEL ALBERTO GARRETÓN RODRÍGUEZ
CONSERVADOR – ARCHIVERO JUDICIAL
LOS ANGELES, REGIÓN DEL BIOBÍO
CHILE

CONSERVADOR ARCHIVERO LOS ANGELES

CACG-AAC-ADDEABB
https://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion

Nº Certificado 123458066431.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123458066431.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Firmado digitalmente por:DANIEL ALBERTO GARRETON RODRIGUEZ
Fecha: 14.04.2026 08:46 Razón: Conservador Daniel Alberto Garreton Rodriguez
Ubicación: Los Angeles

Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial de Los Angeles
Daniel Alberto Garretón Rodríguez

FOLIO REAL
45178

Nº 1132

Repertorio 173

VENTA

SYNGULAR CEREALS S.A.
-
INNOVACIONES FORESTALES SpA EN LIQUIDACIÓN

C 276453

Los Ángeles, diecinueve (19) de Febrero del año dos mil veinte (2020). Por escritura pública de fecha dieciocho de Marzo del año dos mil diecinueve, Repertorio 9920, otorgada en la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, la sociedad INNOVACIONES FORESTALES SpA, EN LIQUIDACIÓN, rol único tributario 76.180.755-2, representada por don José Felizardo Figueroa Barrueco, abogado, casado, en su calidad de Liquidador Titular Definitivo de la Liquidación Forzosa la sociedad INNOVACIONES FORESTALES SpA, ambos domiciliados en Avenida Apoquindo número tres mil novecientos diez, piso quince, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, vendió a la soiciedad SYNGULAR CEREALS S.A, rol único tributario 76.453.034-9, para quien compraron y aceptaron sus representantes don Emilio Humberto Ponce Gutiérrez, ingeniero comercial, divorciado; y don Ernesto Benedicto Müller Aguado, ingeniero comercial, casado y separado totalmente de bienes, todos con domicilio en San Pío X número dos mil cuatrocientos noventa, oficina quinientos uno, comuna de Providencia, Región Metropolitana, el LOTE DOS DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN DE LOS DOS LOTES EN QUE SE DIVIDIÓ LA PARCELA SAN RAMÓN, SECTOR LA MONA, de la ciudad y comuna de Los Ángeles, que conforme al plano archivado al final del Registro de Propiedad del año dos mil trece, bajo el N° 792, tiene una superficie de una coma

CACG-AAC-ADDEABB
www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123458066431.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

DANIEL ALBERTO GARRETON RODRIGUEZ CONSERVADOR ARCHIVERO LOS ANGELES

CONSERVADOR DE BIENES RAICES LOS ANGELES

veinticuatro hectáreas y los siguientes deslindes: NORTE, con camino Puente Perales a Los Ángeles en ocho metros y en sesenta y siete coma treinta metros con Lote Uno; SUR, con Patricio Laing hoy Mario González; ORIENTE, con Víctor Brickisan; y PONIENTE, con propiedad Héctor Aedo Becerra. La inscripción de dominio anterior rola a fojas nueve mil ciento noventa y nueve (9199) número cinco mil doscientos cincuenta y nueve (5259) del Registro de Propiedad del año dos mil trece (2013). El precio de la venta fue VEINTE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($ 20.281.356). La propiedad rol de avalúo N° 1504-310, de la comuna de Los Ángeles, no registra deuda de contribuciones a los bienes raíces, según certificado de deuda, código verificador 1202004480380340 www.tesoreria.cl. Inscripción requerida por doña Claudia Francisca Muller Aguado. Código Verificación:123456940083 www.fojas.cl. Bol.: 606672. Formulario Electrónico SII. 114979511. Ejec.: Pilar Uriz.-

CBR Los Angeles Certificado Nro 123458066431.-

CACG-AAC-ADDEABB
www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123458066431.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial de Los Angeles
Daniel Alberto Garretón Rodríguez

COPIA VIGENTE
Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles certifica que la copia de la inscripción de fojas 1626 número 1133 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2020, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 29 de Abril de 2026.-

Conservador de Bienes Raíces de Los Angeles.-
Manuel Rodríguez 271.-
Registro de Propiedad Fs 1626 Nº 1133 de 2020.-
Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3
Carátula Nº 548799.- Código retiro 1769b
Los Angeles, 29 de Abril de 2026.-

DANIEL ALBERTO GARRETÓN RODRÍGUEZ
CONSERVADOR – ARCHIVERO JUDICIAL
LOS ANGELES, REGIÓN DEL BIOBÍO
CHILE

CONSERVADOR ARCHIVERO LOS ANGELES

CACG-AAC-ADDEABB
https://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion

Nº Certificado 123458075323.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123458075323.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Firmado digitalmente por:DANIEL ALBERTO GARRETON RODRIGUEZ
Fecha: 29.04.2026 15:52 Razón: Conservador Daniel Alberto Garreton Rodriguez
Ubicación: Los Angeles

Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial de Los Angeles
Daniel Alberto Garretón Rodríguez

Nº 1133

FOLIO REAL 48929

Repertorio 173

VENTA

SYNGULAR CEREALS S.A.
-
INNOVACIONES FORESTALES SpA EN LIQUIDACIÓN

C 276453

Los Ángeles, diecinueve (19) de Febrero del año dos mil veinte (2020). Por escritura pública de fecha dieciocho de Marzo del año dos mil diecinueve, Repertorio 9920, otorgada en la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, la sociedad INNOVACIONES FORESTALES SpA, EN LIQUIDACIÓN, rol único tributario 76.180.755-2, representada por don José Felizardo Figueroa Barrueco, abogado, casado, en su calidad de Liquidador Titular Definitivo de Liquidación Forzosa de la sociedad INNOVACIONES FORESTALES SpA, ambos domiciliados en Avenida Apoquindo número tres mil novecientos diez, piso quince, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, vendió a la sociedad SYNGULAR CEREALS S.A, rol único tributario 76.453.034-9, para quien compraron y aceptaron sus representantes don Emilio Humberto Ponce Gutiérrez, ingeniero comercial, divorciado; y don Ernesto Benedicto Müller Aguado, ingeniero comercial, casado y separado totalmente de bienes, todos con domicilio en San Pío X número dos mil cuatrocientos noventa, oficina quinientos uno, comuna de Providencia, Región Metropolitana, el LOTE UNO B DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN DEL RESTO DE LA PARCELA SAN RAMÓN, SECTOR LA MONA, de la ciudad y comuna de Los Ángeles, que conforme al plano archivado al final del Registro de Propiedad del año dos mil catorce, bajo el N° 1093, tiene una superficie de cero coma cincuenta y tres

CACG-AAC-ADDEABB
http://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123458075323.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

hectáreas y los siguientes deslindes: NORTE, en tres metros con camino público Ruta Q guión Treinta y en sesenta y cuatro metros con Lote Uno A; SUR, en sesenta y siete metros con Rol mil quinientos cuatro guión ciento cincuenta y dos; ESTE, en noventa y cinco coma cincuenta metros con Lote Uno A y en setenta y cuatro coma cincuenta metros con Hernán Barros, hoy Alfred Reineck; y OESTE, en ciento setenta coma tres metros con Rol mil quinientos cuatro guión ciento cincuenta y dos.-. La inscripción de dominio anterior rola a fojas cuatro mil cuatrocientos treinta y uno (4431) número tres mil cuatrocientos dieciséis (3416) del Registro de Propiedad del año dos mil catorce (2014). El precio de la venta fue OCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS ($ 8.668.644). La propiedad rol de avalúo Nº 1504-224, de la comuna Los Ángeles, no registra deuda de contribuciones a los bienes raíces, según certificado de deuda, código verificador 1202004480380311 www.tesoreria.cl. Inscripción requerida por doña Claudia Francisca Muller Aguado. Código Verificación:123456940083 www.fojas.cl. Bol.: 606672. Formulario Electrónico SII. 114979732. Ejec.: Pilar Uriz.-

CACG-AAC-ADDEABB
https://www.boletinconcursal.cl/boletin/verificacion

Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123458075323.- Verifique validez en www.fojas.cl .-