



COPIA AUTORIZADA
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de
Linares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Linares certifica que la copia de la inscripción de fojas 290 Vuelta número 504 correspondiente al Registro de Propiedad de Aguas del año 2019, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Archivero Judicial de Linares.-

Independencia Nro. 110.-

Registro de Propiedad de Aguas Fs 290v N° 504 de 2019.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 203809.- Código retiro 2af13

BHERNANDEZ



N° Certificado 123457180053.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457180053.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

290 vta

Nº 504.-

COMPRAVENTA
INMOBILIARIA
INVERSIONES CERRO
COLORADO SpA
A
SOCIEDAD AGRICOLA
MILLAHUE LIMITADA
=====
REP. 5659
MIO

53.601

1592

Sdo Dto Achibueno.
REINSCRITO CBR -
LONGAVÍ A FS. 170do
Nº 192 AÑO 2024
CONFORME A
ORD. Nº 21
AGREGADO
Nº 1100 AÑO 2024
LINARES, 10/06/2024




Fº-8302

TRANSFERENCIA
DE DOMINIO A
FJ. 48

No. 125
Año 2026 Resto,
En Linares a

09 MAR. 2026


Conservador de Bienes
Raíces, Comercio y
Archivero Judicial

1 Linares, 15 de mayo del 2019.- **INMOBILIARIA E**
2 **INVERSIONES CERRO COLORADO SpA**, del giro de su
3 denominación, Rol Unico Tributario número 76.844.686-5,
4 representada según se acreditó por don Germán Alejandro
5 Guerrero Falcón, chileno, casado, ingeniero comercial,
6 cédula nacional de identidad número 7.012.689-3, y por don
7 Michael Phillip Wallace Fernández, chileno, casado,
8 ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número
9 7.046.697-K, todos domiciliados para estos efectos en
10 Avenida Presidente Riesco 5.711, Oficina 401, Comuna de
11 Las Condes, Región Metropolitana; es dueña de los
12 siguientes derechos de aprovechamiento de aguas de
13 regadío, consistentes en: 38,2 ACCIONES del Río
14 Achibueno, a través del Canal Tapia Vásquez, y (0,780
15 REGADORES del Canal Melado,) a través del Canal
16 Bodega.- El precio único y total de la compraventa fue la
17 suma de 1.994.688.500.- pesos, equivalente a 2.954.000.-
18 dólares de los Estados Unidos de América, de acuerdo al
19 tipo de cambio pactado por las partes de 675,25.- pesos por
20 dólar, pagados al contado; de los cuales 123.873.967.- pesos
21 corresponden al valor de los derechos de aguas antes
22 singularizados.- El título de dominio anterior se halla inscrito
23 a fojas 238 vuelta, número 189, del Registro de Propiedad de
24 Aguas del año 1992.- Los adquirió por Compraventa que le
25 hizo a **SOCIEDAD AGRICOLA MILLAHUE LIMITADA**, del
26 giro de su denominación, Rol Unico Tributario número
27 78.030.080-9, representada según se acreditó por don
28 Manuel Jesús Sánchez Ortega y por doña María Magdalena
29 Siiva Sainte-Marie, todos domiciliados en Avenida del Valle
30

CLAUDINET PEREIRA GONZALEZ
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
LINARES

291

Sur número 662, Oficina 100, Comuna de Huechuraba, Santiago; según consta de la escritura otorgada en Santiago, ante el Notario Público Titular de la Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago, don Juan Ricardo San Martín Urrejola, de fecha 26 de abril del 2019.- Requirió esta inscripción don Javier Alamos.-

Nº 505.-

Linares, 15 de mayo del 2019.- **INMOBILIARIA E INVERSIONES CERRO COLORADO SpA**, del giro de su denominación, Rol Unico Tributario número 76.844.686-5, representada según se acreditó por don Germán Alejandro Guerrero Falcón, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número 7.012.689-3, y por don Michael Phillip Wallace Fernández, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número 7.046.697-K, todos domiciliados para estos efectos en Avenida Presidente Riesco 5.711, Oficina 401, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana; es dueña de los siguientes derechos de aprovechamiento de aguas de regadío, consistentes en: 15,00 acciones de las aguas que proceden del Río Achibueno de la cuenca del Río Maule y que se captan mediante el Canal Tapia Vásquez, cuya bocatoma está situada en su ribera izquierda, aproximadamente a 3.000 metros aguas arriba de su confluencia del Río Ancoa, Comuna de Longaví.- El precio único y total de la compraventa fue la suma de 1.994.688.500.- pesos, equivalente a 2.954.000.- dólares de

COMPRAVENTA
INMOBILIARIA
INVERSIONES
COLORADO SpA
SOCIEDAD AGRICOLA
MILLAHUE LIMITADA
REP. 5661
MIO

REINSCRITO CBR

LONGAVÍ A FS.

Nº 1084 AÑO 2023

CONFORME A

ORD. Nº 04

AGREGADO

Nº 2024

LINARES, 05/03/2024

CONSERVADOR INTERINO