

BASES REMATE JUDICIAL

CAUSA ROL N°C-5192-2025 DEL SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE TEMUCO
INMOBILIARIA E INVERSIONES Q LIMITADA / ALMONACID RIVERA YARELA KARINA
FECHA: MIÉRCOLES 25 MARZO DE 2026 / 15 HORAS
REMATE MODALIDAD "ON LINE"

Los bienes muebles embargados en esta causa se rematan como especie o cuerpo cierto, y en el estado en que se encuentran al momento del remate, esto de acuerdo a las condiciones establecidas en las presentes bases.

CANT.	DETALLE/DESCRIPCIÓN	ESTADO
01	VITRINA PASTELERA RECTA MARCA MAIGAS, MODELO HKCS426	BUENO
01	CONGELADOR HORIZONTAL "CHEST FREEZER" MODELO WD-700Y, COLOR BLANCO, MARCA MAIGAS	BUENO
01	CONGELADOR HORIZONTAL MARCA LIEBHERR, SERIAL-NR: 60.876.467.0, CON LOGOTIPO EN TODO SU CONTORNO DE SAVORY-NESTLE	BUENO
03	VITRINAS VERTICALES "VERTICAL SHOWCASE", MARCA BOZZO, MODELOS R-14	BUENO
01	CONSERVADORA MARCA MIMET, CON VIDRIO SUPERIOR, SERIE 10985300001851225, CON PUBLICIDAD EN TODO SU CONTORNO DE LA MARCA NOTCO	BUENO
01	CONSERVADORA SIN MARCA VISIBLE, CON VIDRIO SUPERIOR, CON PUBLICIDAD EN TODO SU CONTORNO DE LA MARCA GUALLARAUCO	BUENO
01	VITRINA COOLER VERTICAL DOBLE MARCA MIMET, CON LOGO EN SU PARTE SUPERIOR DE LA EMPRESA SAVORY	BUENO
01	VITRINA COOLER VERTICAL DOBLE MARCA MIMET, CON LOGO EN SU PARTE SUPERIOR DE LA EMPRESA COCA COLA	BUENO
01	VITRINA COOLER VERTICAL DOBLE MARCA MIMET, CON LOGO EN SU PARTE SUPERIOR DE LA EMPRESA PEPSI	BUENO
01	VITRINA VERTICAL, MARCA VENTUS, MODELOS LG-360LED	BUENO
01	VITRINA MURAL MARCA TECNIFRIO, COLOR GRIS, VIDRIADA EN SU PARTE FRONTAL	BUENO
01	HORNO MICROONDAS MENUMASTER, COLOR GRIS	BUENO
01	HORNO ELECTRICO COLOR GRIS	BUENO
01	BALANZA MARCA MAIGAS MODELO ACS-30	BUENO
01	TELEVISOR MARCA SAMSUNG, ESTILO LCD	BUENO
01	VITRINA COOLER VERTICAL, GDC SLIM MEGA, MODELO RB-SMC 170 ECO CCR, CON LOGO DE LA MARCA REDBUL	BUENO
01	MÁQUINA DE CAFÉ CON LOGO DE LA MARCA MARLEY COFFEE	BUENO
01	PC DE ESCRITORIO CON MONITOR MARCA LG Y TECLADO, AMBOS COLOR NEGRO	BUENO
01	EXHIBIDOR DE MADERA, 3 BANDEJAS	BUENO

CANT.	DETALLE/ DESCRIPCIÓN	ESTADO
01	Exhibidor de madera, 3 bandejas	Bueno
01	Panera 2 niveles de mimbre	Bueno
01	Exhibidor metálico color rojo con marca visible Marco Polo	Bueno
01	Exhibidor metálico 6 niveles marca visible "Takis"	Bueno
01	Exhibidor metálico 4 niveles marca visible "Ideal"	Bueno
01	Mueble melamina contenedor de basura	Bueno
01	Calculadora negra marca "Joinus"	Regular
04	Pisos metálicos color negro	Bueno

El remate se efectuará de manera 100% "on line" a través de plataforma para remates electrónicos, para lo cual los interesados deberán llenar un formulario de inscripción que se encontrará disponible en página web www.rematesandurand.cl y lo deberán completar con todos los datos solicitados, luego deberán crear el usuario y la clave respectiva que le permitirá participar como postor el día y hora del remate, esto una vez validada por la casa de remates el pago de la garantía correspondiente.

El día y hora fijado para el remate el postor deberá ingresar en página web www.rematesandurand.cl, en la cual se desplegará botón "ENTRAR AL REMATE", posterior a este deberá ingresar su clave y usuario lo que le permitirá ingresar al salón de remates y participar en la subasta, sólo podrán ingresar los postores que completaron con sus datos el formulario de inscripción y hayan constituido la garantía respectiva.

Para constituir la garantía que le permitirá participar en la subasta el postor deberá realizar depósito en efectivo o transferencia electrónica en cuenta corriente banco Santander N°61930710 a nombre de MARCELO ANDURAND RÜTH, RUT 10.505.707-5, debiendo enviar aviso a correo garantías@rematesandurand.cl indicando nombre, RUT y teléfono del cliente que realiza el depósito de garantía. Con esto, el cliente recibirá un correo indicándole que está habilitado para participar en el remate.

En atención a lo dispuesto en el artículo N°29 de la ley N°21.389, no se admitirán postores participantes en esta subasta, ni adjudicarse por otro a su nombre el bien a subastar, esto para las personas que se encuentren con inscripción vigente en el registro de deudores de pensiones alimenticias, esto en su calidad de deudor de alimentos. En caso de verificarse con posterioridad al remate que, el adjudicatario se encuentra vigente en dicho registro, el tribunal dejará sin efecto el proceso de adjudicación en subasta pública, haciendo efectiva la garantía de seriedad en los términos del artículo N°494 del código de procedimiento civil y dispondrá la devolución del dinero consignado producto de la venta, con deducción del monto que este adeudare por concepto de pensión alimenticia, el que será retenido por el tribunal y pagado posteriormente a su alimentario.

MONTO GARANTÍA:

\$250.000 (doscientos cincuenta mil) esta garantía es única y válida para la adjudicación de bienes muebles embargados en este juicio. No se aceptarán cheques como garantía para participar en la subasta.

Las garantías de los postores que no tengan adjudicación serán devueltas a contar desde el tercer día hábil bancario siguiente a la fecha del remate, y esta será efectuada mediante transferencia electrónica al titular de la cuenta del cliente inscrito.

IMPORTANTE: EL PLAZO PARA CONSTITUIR GARANTÍA ES HASTA 1 (una) HORA ANTES DEL INICIO DEL REMATE.

El martillero una vez adjudicado el lote indicará a viva voz el valor obtenido y el nombre del adjudicatario. El comprador tendrá el plazo para pagar el monto total de su adjudicación dentro de las 48 horas hábiles siguientes a la fecha y hora de la subasta, lo cual está establecido en estas bases de remate. Si en el plazo estipulado el adjudicatario no paga el saldo de precio de la especie el remate quedará sin efecto y perderá su garantía, la que será ingresada y rendida al procedimiento judicial descontando los gastos generados y deberá enajenarse el o los bienes muebles en una nueva fecha.

PAGO: Este deberá ser total y al contado dentro de las 48 horas hábiles siguientes a la fecha del remate, y este pago debe ser realizado a través de transferencia electrónica bancaria o depósito en efectivo en cuenta corriente antes indicada anteriormente. No se aceptan pagos con tarjetas de crédito o débito.

FACTURACIÓN: Esta será electrónica y se realizará una vez pagado el 100% del lote adjudicado.

RETIRO DE ESPECIES: Una vez pagado el 100% de los bienes muebles adjudicados, y este retiro deberá efectuarse dentro del 3° día hábil siguiente a la subasta desde el lugar en donde se encuentran, esto es calle General Aldunate N°748 y 787 de la ciudad de Temuco.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA CONEXIÓN:

Conexión a internet estable alámbrica o inalámbrica, navegador Google Chrome o internet Explorer, altavoces integrados o con conector USB

PUBLICIDAD: Esta se efectuará en tres avisos publicados en diario Austral de Temuco, además, se efectuarán publicaciones sin costo en sitio web casa de remates www.rematesandurand.cl

Los interesados deberán verificar los bienes muebles de su interés en página web WWW.REMATESANDURAND.CL, donde existirán fotografías. También estará la opción de visitas presenciales para revisar las especies, esto es días martes 24 marzo de 2026 en horario de 10 a 14 y 15 a 18 horas y miércoles 25 marzo de 2026 en horario de 10 a 13.30 horas en calle General Aldunate N°748 de la ciudad de Temuco.

En caso de dudas estas deberán ser consultadas antes del inicio del remate y los postores deberán atenerse a las indicaciones que realice el martillero en el transcurso del remate.

El usuario y su clave única de acceso es de exclusiva responsabilidad del comprador, por lo tanto, al realizar una postura debe considerar que tendrá la posibilidad cierta de adjudicarse

el lote en el cual está participando, ya que una vez realizada esta, no podrá ser cambiada o anulada, por lo tanto, es responsabilidad del usuario verificar el lote al que está postulando.

Los bienes muebles se rematan en el estado en que encuentra al momento de la subasta, por lo tanto, el postor o cliente, por el sólo hecho de participar en la subasta y haber constituido garantía previa, da por aceptadas y entendidas las presentes bases, sin derecho a reclamos posteriores.

MARTILLERO PÚBLICO DESIGNADO:

MARCELO ANDURAND RÜTH

RUT 10.505.707-5

DOMICILIO CALLE ALDUNATE N°748 y 787, TEMUCO, IX REGIÓN

CORREO MANDURAND@REMATESANDURAND.CL